

BRF Torsdammen  
Torsvikssvängen 58  
181 34 Lidingö

NAMN  
ADRESS  
POSTADRESS

Lidingö, 2020-12-29

## Nu drar det ihop sig till markförsäljning

Vid extra årsstämma 2017-08-29 beslutade medlemmarna att uppdra åt dåvarande styrelse att sälja en del av fastigheten Torselden 2 till BRF Ontario för att möjliggöra deras uppförande av ett nytt flerbostadshus. Fastighetsdelen som säljs är en bit mark som bland annat innefattar 11 parkeringsplatser som våra medlemmar (inklusive du som får detta brev) nyttjar. Lantmäteriförrättningen avslutas just nu och tillträdet sker under våren om inget oförutsett inträffar. BRF Torsdammen får 5 000 000 i ersättning för marken. Hur påverkar det dig?

**Avtal KONTRAKTSNUMMER sägs nu upp** Ditt avtal avseende p-plats P-PLATSNUMMER sägs upp till 2021-03-31. Tills dess använder du platsen som vanligt. Uppsägningen bifogas detta brev.

**Du erbjuds ett nytt korttidsavtal** Ingen kan se in i framtiden, särskilt inte när det gäller byggprojekt. För att garantera maximal nyttjanderätt för dig till p-plats P-PLATSNUMMER även om nya ägarens ianspråktagande av marken skulle dra ut på tiden erbjuder BRF Torsdammen dig ett nytt korttidsavtal. Avtalstiden är 1 månad, med automatisk förlängning med 1 månad i taget. Korttidsavtalet bifogas detta brev. Skriv under och lämna 1 exemplar i styrelsens brevlåda utanför tvättstugan vid Torsvikssvängen 52 (eller posta till adressen ovan) senast 2021-01-31 om du vill ha kvar p-platsen så länge det går.

**Om du väljer att teckna det nya korttidsavtalet** kommer du när BRF Ontario-projektet realiserats att erbjudas att hyra en plats i deras garage. Erbjudandet från BRF Ontario gäller dig som individ, som kompensation för att du blir av med p-platsen. Villkoren kommer enligt BRF Ontario att vara samma som för deras egna medlemmar när flerbostadshuset väl är uppfört.

**Om du inte vill teckna korttidsavtal och/eller ha en garageplats hos BRF Ontario**, mejla oss på [info@torsdammen.se](mailto:info@torsdammen.se) innan 2021-01-31. Då kan vi istället teckna ett korttidsavtal för platsen med första väntande med intresse av garageplats hos BRF Ontario i våra interna parkerings- och garageköer (se <http://www.torsdammen.se/> under fliken "För boende"). På så sätt kan vi tillsammans hjälpas åt att maximera parkeringsmöjligheterna för medlemmarna i BRF Torsdammen och samtidigt minimera gatuparkeringsträngseln på Torsvikssvängen.

**Den som inte tecknar korttidsavtal får förtur i p-kön** till de kvarvarande p-platserna i BRF Torsdammen. Efter försäljningen kommer vi endast ha 2 p-platser kvar i föreningen; vi undersöker möjligheten att etablera ytterligare några p-platser på vår mark. Den inbördes turordningen bland dem som avstår korttidsavtal fastställs genom lottning i februari.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen BRF Torsdammen

BRF Torsdammen  
Torsvikssvängen 58  
181 34 Lidingö

NAMN  
ADRESS  
POSTADRESS

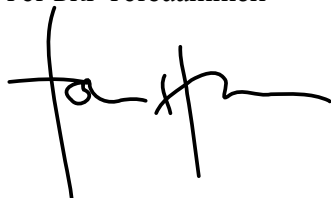
## Uppsägning avtal KONTRAKTSNUMMER avseende p-plats P-PLATSNUMMER

Härmed säger BRF Torsdammen upp avtal KONTRAKTSNUMMER (tecknat KONTRAKTSDATUM) om hyra av p-plats P-PLATSNUMMER. Uppsägningstiden är 3 månader. Du har kvar platsen till och med 2021-03-31.

Avtalet sägs upp med anledning av försäljning av del av fastigheten Torselden 2 (som hör till BRF Torsdammen) till BRF Ontario. Beslut om försäljning av tomtmarken med p-platserna fattades av medlemmarna vid extra föreningsstämma i BRF Torsdammen 2017-08-29.

Lidingö, 2020-12-29

För BRF Torsdammen



Tobias Hagberg



Jenny Lodin

BRF Torsdammen  
Torsvikssvängen 58  
181 34 Lidingö

NAMN  
ADRESS  
POSTADRESS

### **Korttidsavtal KONTRAKTSNUMMER-999 avseende p-plats P-PLATSNUMMER**

Härmed ingår NAMN och BRF Torsdammen avtal om korttidshyra av p-plats P-PLATSNUMMER från och med 2021-04-01. Avtalstiden är 1 månad med automatisk förlängning om 1 kalendermånad i taget såvida ingen av parterna säger upp avtalet. Den ömsedidiga uppsägningstiden är 14 dagar. Årshyran är 2 880 kronor per år, det vill säga 240 kronor per månad. Hyran debiteras månadsvis i förskott via Fastum.

Syftet med avtalet är att förlänga nyttjandet av p-platsen så länge som möjligt efter mars 2021, i det fall tillträdet till den del av fastigheten Torselden 2 som BRF Torsdammen avyttrar drar ut på tiden.

Avtalet är upprättat i 2 exemplar, varav hyrestagaren har tagit 1 exemplar och BRF Torsdammen har tagit 1 exemplar.

För BRF Torsdammen

Ort och datum: \_\_\_\_\_

---

Tobias Hagberg

Jenny Lodin

Ort och datum: \_\_\_\_\_

---

NAMN

Instruktion: När du skrivit på avtalet, lägg båda exemplaren i styrelsens brevlåda utanför ingången till tvättstugan vid Torsvikssvängen 52 (eller posta dem till adressen ovan). Vi lämnar tillbaka 1 exemplar med styrelsemedlemmars underskrifter.