

Årsredovisning för

BRF TORS DAMMEN

769603-8848

Räkenskapsåret

2004-01-01 - 2004-12-31

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2004-01-01- 2004-12-31</i>	<i>2003-01-01- 2003-12-31</i>
Nettoomsättning		3 927 095	3 938 310
		3 927 095	3 938 310
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 177 080	-2 186 370
Personalkostnader	1	-247 126	-230 457
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-229 152	-225 050
Rörelseresultat		1 273 737	1 296 433
Resultat från finansiella poster			
Räntebidrag		268 506	312 425
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 049	10 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 709	-1 358 429
Resultat efter finansiella poster		593 583	261 083
Bokslutsdispositioner	3	-171 738	-158 600
Resultat före skatt		421 845	102 483
Skatt på årets resultat		-239 243	-
Årets resultat		182 602	102 483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2004-12-31</i>	<i>2003-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	100 899 809	101 073 780
Maskiner och tekniska anläggningar		327 250	374 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 871	25 302
		<u>101 243 930</u>	<u>101 473 082</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>101 243 930</u>	<u>101 473 082</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		765 382	657 926
Övriga fordringar		274 210	831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 325	96 424
		<u>1 132 917</u>	<u>755 181</u>
Kassa och bank		<u>1 325 540</u>	<u>1 112 581</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 458 457</u>	<u>1 867 762</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>103 702 387</u>	<u>103 340 844</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2004-12-31	2003-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond yttre underhåll		465 213	293 475
Inbetalda insatser		62 619 055	62 619 055
Upplåtelseavgift		7 921 980	7 921 980
		71 006 248	70 834 510
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		365 051	262 568
Årets resultat		182 602	102 483
		547 653	365 051
Summa eget kapital		71 553 901	71 199 561
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	29 930 000	30 550 000
		29 930 000	30 550 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		151 181	7 153
Skatteskulder		791 672	271 120
Övriga skulder		43 706	31 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 231 927	1 281 946
		2 218 486	1 591 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 702 387	103 340 844

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar		48 000 000
Summa		48 000 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>		<i>Inga</i>
		<i>Inga</i>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2004-01-01- 2004-12-31</i>	<i>2003-01-01- 2003-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	593 583	261 083
Avskrivningar	229 152	225 050
Skattekostnad	-164 060	
	<u>658 675</u>	<u>486 133</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	658 675	486 133
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-377 736	79 355
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	552 020	-2 361
Kassaflöde från den löpande verksamheten	832 959	563 127
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Erhållna insatser och upplåtelseavgifter	-	2 749 000
Amortering av låneskulder	-620 000	-2 550 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-620 000	199 000
Årets kassaflöde	212 959	762 127
Likvida medel vid årets början	1 112 581	350 454
Likvida medel vid årets slut	1 325 540	1 112 581

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,25
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2004-01-01- 2004-12-31	2003-01-01- 2003-12-31
Män	1	1
Kvinnor		
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2004-01-01- 2004-12-31	2003-01-01- 2003-12-31
Styrelse	78 480	-
Övriga anställda	122 576	102 812
Summa	201 056	102 812
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	46 070	50 445

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2004-01-01- 2004-12-31	2003-01-01- 2003-12-31
Byggnader och mark	173 971	169 867
Inventarier, verktyg och installationer	55 181	55 183
Summa	229 152	225 050

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2004-01-01- 2004-12-31	2003-01-01- 2003-12-31
Avsättning yttre reparationsfond	171 738	158 600
Summa	171 738	158 600

Not 4 Byggnader och mark

	2004-12-31	2003-12-31
Åkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 413 514	101 413 514
	101 413 514	101 413 514
Åkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-339 734	-169 867
-Årets avskrivning enligt plan	-173 971	-169 867
	-513 705	-339 734
Redovisat värde vid årets slut	100 899 809	101 073 780
Taxeringsvärde byggnad:	32 050 000	35 338 000
Taxeringsvärde mark:	25 196 000	17 539 000
	57 246 000	52 877 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2004-12-31	2003-12-31
Åkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	509 669	509 669
	<u>509 669</u>	<u>509 669</u>
Åkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 367	-55 184
-Årets avskrivning enligt plan	-55 181	-55 183
	<u>-165 548</u>	<u>-110 367</u>
Redovisat värde vid årets slut	344 121	399 302

Not 6 Förändring av Eget kapital

	2004-12-31	2003-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:	70 541 035	70 541 035
Fond yttre underhåll	465 213	293 475
	<u>71 006 248</u>	<u>70 834 510</u>
Totalt bundet eget kapital	71 006 248	70 834 510
Balanserat resultat	365 051	262 568
Årets resultat	182 602	102 483
	<u>547 653</u>	<u>365 051</u>
Totalt fritt eget kapital	547 653	365 051
Totalt eget kapital	71 553 901	71 199 561

Not 7 Föreningens lån

	2004-12-31	2003-12-31
Nordbanken Hypotek	8 800 000	8 800 000
Nordbanken Hypotek	10 000 000	10 000 000
Nordbanken Hypotek	11 130 000	11 750 000
	<u>29 930 000</u>	<u>30 550 000</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2004-12-31	2003-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	985 012	977 402
Upplupna räntor	14 150	19 766
Övrigt	232 765	284 778
	<u>1 231 927</u>	<u>1 281 946</u>