

## Bästa föreningsmedlemmar

Vi har en spännande och intensiv period framför oss med många viktiga frågor som vi är glada att nu få börja arbeta med för föreningens bästa. På årsmötet fattades några beslut på uppdrag till den nya styrelsen som vi kommer börja arbeta med så snart som möjligt. Vi har även en del ärenden som redan initierats.

Vi kommer bjuda in er alla till ett informationsmöte, troligen i slutet av september. Där vi vill informera er om vad som är på gång och hur långt vi kommit i varje fråga. Alla medlemmar välkomnas att komma med förslag och ställa frågor. Vi vill arbeta med så stor delaktighet och öppenhet som möjligt. Vi vill att alla ska känna sig sedda och hörda. Detta blir även ett utmärkt tillfälle att mingla och lära känna varandra bättre. Vi hoppas verkligen att så många av er som möjligt vill komma på detta möte.

Vid sidan av den löpande driften kommer följande ärenden prioriteras:

- **Brevlåda**  
Då vi inte längre kommer in i alla portar kommer en brevlåda för post till styrelsen att sättas upp vid en av tvättstugorna.
- **Undercentral för värme**  
Vårt avtal avseende föreningens uppvärmning löper ut per sista augusti. Arbetet beräknas av Fortum vara klart mot slutet av september, i värsta fall en bit in i oktober. Vi har olika lösningsalternativ för värme under denna period som vi arbetar med. På grund av den mycket tajta tidsplanen så är det av största vikt att tidsplanen i detta projekt fortskrider utan komplikationer. När installation är klar kommer dialog med Fortum avseende jourverksamhet initieras.
- **Dörrar in till cykelrum**  
Dörrarna i samtliga fastigheter kommer att ses över då de inte stängs ordentligt.
- **Fastighetsunderhåll**  
Tak på sydvästra delen av Tsv 50 är i stort behov av reparation. Hängrännor ses över i samband med detta. De två nedersta raderna av takpannor behöver ses över på samtliga tak. Luftning på vind bör ses över då det för tillfället är obefintligt. Fläktar kommer att ses över
- **Nedmontering av grovsoprum**  
Stämman beslutade vid årsmötet att stänga det gemensamma grovsoprummet. Information kommer att anslås på grovsoprummets dörr samt på vår hemsida [www.torsdammen.se](http://www.torsdammen.se)
- **Ekonomi**  
Föreningen har god ekonomi och god soliditet. Dock har vi ansträngd likviditet, främst beroende på höga uppvärmningskostnader samt oklara faktureringsrutiner kring dessa varpå det har varit svårt för föreningen att förutse dessa utgifter under verksamhetsåret. Detta är ett prioriterat område.
- **Fiber/Bredbandsbolaget**  
Återuppta installationsprocessen och slutföra denna så snart som möjligt.

**Slutligen ett förtydligande** för att undvika frågetecken och spekulationer avseende distribuerat årsmötesprotokoll vill vi meddela vår syn på fotnoten avseende ny stämma. Den gamla styrelsen väckte, efter föreningsstämman, talan kring hur den slutna omröstningens resultat ska tolkas och om resultatet är att anse som legitimt eller ej. Vi har tillsammans med den gamla styrelsen och den nya valberedningen haft samtal med inblandade parter och försökt nå en kompromiss. Alla håller med om att det kan finnas flera tolkningar av röstsedlarna. Då vi inte kunde nå konsensus beslutade den nya styrelsen att följa föreningsstämmans beslut med tillägget att sittande ledamöter från föregående styrelse, vars mandatperiod ej löpt ut, får behålla sin plats i den nya styrelsen om de så önskar. Bakgrunden till vårt val är dels stämmans beslut, där vi stödjer rösträknarens tolkning av röstsedlarna, dels att vi befinner oss i en tid av flertalet stora utmaningar. Att utlysa ny stämma och tillsätta en interimsstyrelse fram till denna anser vi vara något som fördyrar, fördröjer och försvårar detta arbete. Vi hoppas att ingen känner sig förfördelad av detta beslut.

Med somriga hälsningar

Styrelsen