

Ordinarie föreningsstämma Brf Torsdammens

Tid: 31 maj 2018 kl 18.30

Plats: Ansgarskyrkan, Odenvägen 3 Lidingö

**1. Stämmans öppnande**

Jacob Damberg förklarar stämman öppnad

**2. Val av stämordförande**

Jacob Damberg valdes till stämordförande

**3. Anmälan av stämordförandes val av protokollförare**

Alexander Herbring utsågs till protokollförare

**4. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes av stämman.

**5. Val av justeringsmän tillika rösträknare**

Kiran Bhat och Håkan Sandberg valdes till justeringsmän och rösträknare

**6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman är stadgeenligt utlyst

**7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes till 21 röster

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Jacob Damberg och Alexander Herbring gick igenom årsredovisningen. Frågor som lyftes, bytet av Entréportar speglas inte i årets årsredovisning utan kommer synas på 2018 års redovisning. Styrelsen kunde också på ett bättre sätt förmedlat att man haft två avhopp under året. Under 2016 bokfördes fasadrenoveringen, därav mindre pengar i yttrefond för underhåll.

**9. Föredragning av revisorns berättelse**

Styrelsen gick igenom revisorns berättelse och uttalande utan frågor från stämman.

**10. Beslut och fastställande av resultat- och balansräkning**

*Beslut:* Stämman fastställde resultat- och balansräkningen

**11. Beslut om resultatdisposition**

*Beslut:* Stämman fastställde resultatdispositionen

**12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter**

*Beslut:* Stämman beslutade att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2017

**13. Fråga om arvode för styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår.**

*Beslut:* Stämman beslutade att ersättningen för styrelseledamöterna ska uppgå till 3 prisbasbelopp plus sociala avgifter enligt tidigare. Stämman beslutade också att revisorns ersätts enligt löpande räkning.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen gick igenom sitt arbete och presenterade följande kandidater.

*Förslag till ny styrelse:*

Fredrik Larsson, tsv 54 nyval 2 år  
Karl Erik Elfgren, tsv 42 nyval 2 år  
Suzanne Linden tsv 44. nyval 2 år  
Nicklas Andersson tsv 3 nyval 1 år  
Thomas Anderberg tsv 48 nyval 1år

*Nya Suppleanter*

Eva Segerstedt tsv 44 nyval 1 år  
Kickan Österblom tsv 42 nyval 1 år

*Beslut:* Stämman beslutade att anta förslag enligt ovan

**15. Val av revisor och revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslutade att välja Niclas Adersten från Conseil Revision AB till ny revisor för föreningen.

**16. Val av Valberedning**

*Beslut:* Stämman valde Kiran Bhat, Gisela Brage och Margret Stenberg till ny valberedning.

**17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 33§**

**17.1 Kristin Skaffloth, Tsv 46: Boendeparkeringstillstånd för registrerade bilägare inom BRF Torsdammen**

Efter att motionen skickats in har Lidingö stad tagit beslut om att genomföra boendeparkering ibland annat Torsvik. Styrelsen och de boende i föreningen får därför följa kommunikationen från Lidingö stad kring frågan.

*Beslut:* Stämman avlog därför förslag 17.1

**17.2 Kiran Bhat, Tsv 56: Det gamla soprummet ska förvandlas till ett postfack rum.**

Stämman valde att inte genomföra denna åtgärd innan det kan komma eventuella påtryckningar från posten.

**Beslut:** Stämman avslog förslag 17.2

**17.3 Kiran Bhat, Tsv 56: Uthyrning av lägenhet.**

Stämman beslutade att nästa styrelse ska strama åt andrahandsuthyrningen i föreningen.

**Beslut:** Stämman biföll förslaget 17.3

**17.4 Kiran Bhat, Tsv 56: Gemensam höststädning och källarrensning.**

Stämman beslutade om att såvida det inte strider med stadgarna ta ut en avgift för de medlemmar som väljer att inte komma på städdagarna. Stämman beslutade att avgiften ska ligga kring 250 kr per lägenhet som inte har en representant på städdag.

**Beslut:** Stämman biföll förslaget 17.4

**17.5 Mattias Ekelund, Tsv 1: Motion gällande våra soptunnor.**

Stämman beslutade att installera lås på våra sopinkast.

**Beslut** Stämman biföll förslag 17.5

**17.6 Mattias Ekelund, Tsv 1: Motion gällande balkongrengöring**

Stämman beslutade att styrelsen ska se över frågan och lägga in det i föreningens underhållsplan.

**Beslut:** Stämman avslog förslag 17.6. (då motionen tolkas som en direkt åtgärd under året) Dock har styrelsen mandat att behandla frågan och genomföra enligt underhållsplan.

**17.7 Mattias Ekelund, Tsv 1: Motion gällande asfalterade- och gräsmatteytor**

Stämman fastslog att det ligger i underhållsplanen och kan prioriteras upp. Inget beslut om omedelbar åtgärd men det är upp till styrelsen att se över asfalterade/ gräsytor och därefter ta beslut om åtgärd.

**Beslut:** Stämman biföll förslag 17.7 med tillägg enligt ovan

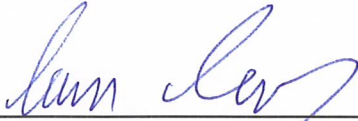
**17.8 Mattias Ekelund, Tsv 1: Motion gällande trapphus**

Styrelsen skall prioritera upp frågan i underhållsplanen. Ta in offert och se över budget om det är genomförbart under nästa år. Utifrån det sedan fatta beslut kring när renoveringen kan börja.

**Beslut:** Stämman biföll förslag 17.8 med tillägg enligt ovan.

**18. Stämman avslutas**

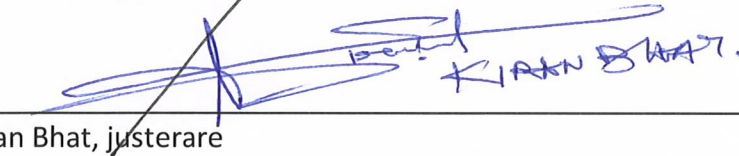
Stämman avslutas av Jacob Damberg



Alexander Herbring, protokollförare



Håkan Sandberg, justerare



Kiran Bhat, justerare