

Motion om beslut om reviderade stadgar

Styrelsen BRF Torsdammen

2020-05-16

Bakgrund

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2000-06-21. Den 1 juli 2016 trädde en ny lag om ekonomiska föreningar i kraft. Följändringar gjordes även i bland annat bostadsrättslagen. Lagändringarna innebär bland annat att revisorerna ska få årsredovisningen senast sex veckor före föreningsstämman och att revisionsberättelsen ska vara klar tre veckor före stämman. Medlemsförteckningen måste numera innehålla datumet för en medlems inträde och utträde i föreningen.

I en övergångsbestämmelse till lagen om ekonomiska föreningar angavs att i alla föreningar som har stadgar som inte överensstämmer med den nya lagen så skulle styrelsen lägga fram förslag till ändring av stadgarna senast 30 juni 2018 så att de överensstämmer med lagen. Tidigare styrelse i BRF Torsdammen har enligt årsredovisningen 2015 reviderat stadgarna och lagt fram dessa till ordinarie och extra föreningsstämma 2015, som antog dem. Dessvärre har dessa aldrig registrerats hos Bolagsverket. Det gör att BRF Torsdammen fortfarande har stadgar som inte harmoniserar med gällande lagstiftning.

Styrelsen i BRF Torsdammen har 2020 uppdragit åt jurist hos Fastighetsägarna att i deras så kallade mönsterstadgar införliva relevanta paragrafer och stycken från våra nuvarande stadgar, för att på så sätt skapa ett förslag till nya stadgar som både överensstämmer med gällande lagstiftning och andan i nuvarande stadgar.

Detta förslag till moderniserade stadgar bifogas denna motion.

Beslutsgång

Om det nya förslaget till stadgar antas vid ordinarie föreningsstämma 2020 planerar styrelsen att kalla till extra föreningsstämma i september eller oktober 2020 för att vi slutgiltigt ska kunna anta de nya stadgarna.

Styrelsen får inte kalla till den andra stämman förrän den första stämman har ägt rum; styrelsen måste i kallelsen till den andra stämman ange vilket beslut den första stämman fattade. På den första stämman ska mer än hälften av de avgivna rösterna vara för stadgeändringsförslaget. På den andra stämman ska minst 2/3 rösta för ändringen.

Styrelsens rekommendation

Styrelsen rekommenderar ordinarie föreningsstämman 2020 att i ett första beslut anta de reviderade stadgarna för BRF Torsdammen.