





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Protokoll årsstämma Torsdammen extra stämma 20201125.pdf

Kvittensen skapad: 2020-11-26 09:06:49

Dokumentet är undertecknat av:

 Melissa Angelica Martin Henriquez (19891010XXXX) Sekreterare	2020-11-26 07:21:25
 DANIEL IVARSSON (19870307XXXX) Ordförande	2020-11-26 08:57:42
 Kiran Katpadi Bhat (19680810XXXX) Justerare	2020-11-26 08:30:55
 FREDRIK LARSSON (19860202XXXX) Justerare	2020-11-26 09:06:48



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Protokoll årsstämma Torsdammen extra stämma 20201125.pdf (173894 byte)

66F9105CC3715B5C3B547A39DDC88EFB06735926F7FD3CBFED6E3B7D317EB23D8BF9183489F75B6DFE73
7E7A9FF0DB2C98ECB51C20BBD2A19DD7F11707F8665F

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

Protokoll fört vid extra föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Torsdammen

Tid: måndag den 25 november 2020, Klockan 18:00

Plats: Digitalt med fysisk närvaro i styrelserummet vid Torsviksvägen 52.

§1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av ordförande Tobias Hagberg som hälsade alla välkomna till den digitala årsstämman.

§2 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Daniel Ivarsson för att leda dagens förhandlingar som deltog digitalt.

(BIFALL 7 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§3 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDENS VAL AV SEKRETERARE

Ordföranden Daniel Ivarsson utsåg Melissa Martin till sekreterare som deltog digitalt.

§4 GODKÄNNANDE AV KALLELSEN

Stämman beslutar att godkänna dagordningen

(BIFALL 7 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§5.1 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET

Två förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Fredrik Larsson (BIFALL 6 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Kiran Bhat (BIFALL 6 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)

(STÄMMAN UTSÅG **FREDRIK LARSSON** OCH **KIRAN BHAT** TILL JUSTERARE)

§5.2 VAL AV RÖSTRÄKNARE

Ett förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Markus Lindholm (BIFALL 6 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)

Stämman utsåg **Markus Lindholm** till rösträknare.

§6 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN (RÖSTLÄNGD)

Enligt upprättad förteckning via Bank ID var det 9st medlemmar som närvarade digitalt och 3st medlemmar i lokalen samt 2st fullmakter. Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

(BIFALL 6 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§7 FRÅGA OM KALLELSE TILL SAMMANTRÄDET BEHÖRIGEN SKETT

Stämman beslutar att den är i behörig ordning kallad.

(BIFALL 7 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§8 AV STYRELSEN TILL EXTRASTÄMMA HÄNSKJUTEN MOTION OM NYA STADGAR

Motion om beslut om reviderade stadgar

Styrelsen BRF Torsdammen 2020-11-07

Bakgrund

Den 1 juli 2016 trädde en ny lag om ekonomiska föreningar i kraft. Följändringar gjordes även i bland annat bostadsrättslagen. Lagändringarna innebär bland annat att revisorerna ska få årsredovisningen senast sex veckor före föreningsstämman och att revisionsberättelsen ska vara klar tre veckor före stämman. Medlemsförteckningen måste numera innehålla datumet för en medlems inträde och utträde i föreningen.

I en övergångsbestämmelse till lagen om ekonomiska föreningar angavs att i allaföreningar som har stadgar som inte överensstämmer med den nya lagen så skulle styrelsen lägga fram förslag till ändring av stadgarna senast 30 juni 2018 så att de överensstämmer med lagen. Tidigare styrelse i BRF Torsdammen har enligt årsredovisningen 2015 reviderat stadgarna och lagt fram dessa till ordinarie och extraföreningsstämma 2015, som antog dem. Dessvärre har dessa aldrig registrerats hos Bolagsverket. Det gör att BRF Torsdammen fortfarande har stadgar som inte harmoniserar med gällande lagstiftning.

Styrelsen i BRF Torsdammen har 2020 uppdragit åt jurist hos Fastighetsägarna att i deras så kallade mönsterstadgar införliva relevanta paragrafer och stycken från våranuvarande stadgar.

Vid ordinarie föreningsstämma i juni 2020 lade styrelsen fram en motion om reviderade stadgar. Diskussion uppstod om formuleringen av §46. Styrelsen har därefter slipat på förslaget och i det arbetet tagit hjälp av föreningens ekonomiska förvaltare. Detta reviderade förslag till stadgar bifogas denna motion. Beslutsgång Om det nya förslaget till stadgar antas vid extra föreningsstämma i 25 november 2020 kommer ny omröstning ske vid ordinarie föreningsstämma 2021. Det är vid detta tillfälle föreningen slutgiltigt kan anta de nya stadgarna. På den första stämman ska mer än hälften av de avgivna rösterna vara förstadgeändringsförslaget. På den andra stämman ska minst 2/3 rösta för ändringen.

Styrelsens rekommendation

Styrelsen rekommenderar extra föreningsstämman 2020 att i ett första beslut anta de reviderade stadgarna för BRF Torsdammen.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT STYRELSENS FÖRSLAG.

(BIFALL 6 ONLINE 5 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§9 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackar för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande
Daniel Ivarsson

Sekreterare
Melissa Martin

Justerare
Fredrik Larsson

Justerare
Kiran Bhat

Protokollet undertecknas digitalt med BankID