

# PATRIAM

Hej,

Vi skriver till er med anledning av det missnöje som uppkommit till följd av olika och oberoende arbeten och händelser på och kring byggarbetsplatsen som har påverkat er boende i Brf Torsdammen negativt. Först och främst vill vi verkligen beklaga att detta missnöje har uppkommit och att vi tar frågorna på största allvar, för att förbättra situationen för er boende.

Beträffande sprängningsarbetena som bedrivs på byggarbetsplatsen, så finns det en sprängningsplan som anger de maximala vibrationsvärdena vilken är upprättad av två oberoende sakkunniga – KMP och Lindén Bergtekniska AB.

Enligt uppgift från dessa har inga gränsvärden överstigits. Vi har ändå beslutat att vi kommer att komplettera med fler givare som mäter vibrationerna och utökar området för mätning till att även omfatta byggnader som ligger längre ifrån arbetsplatsen. Detta för att öka datainsamlingen under tiden som arbetena pågår. Under den närmsta tiden som sprängningsarbetena pågår, kommer vi även att utöka besiktningsuppdraget till att omfatta en mellanbesiktning för er som önskar detta. Detta för att se om det har uppkommit skador ifrån tidpunkten då förbesiktningen gjordes under tiden sprängningsarbetena pågick. Efter att sprängningsarbetena är slutförda kommer en slutbesiktning att fastställa omfattning av eventuella skador som uppkommit och en plan för att hantera och åtgärda dessa. Det är även KMP som kommer att utföra besiktningarna.

Gällande avfallshanteringen från er fastighet, har vi nu förtydligat rutinen med byggtreprenören Serneke, under tiden framkomligheten till era sopkassuner är begränsad för sopbilarna. Rutinen innebär att Serneke kommer säkerställa att tömning kan ske på torsdagarna genom att flytta avfallet till en tillgänglig plats.

Vidare har vi nu också vidtagit ytterligare åtgärder gällande er nätverks- och fiberkabel för att säkerställa att problemen med avbrotten blir lösta.

Viktigt att veta i sammanhanget, är att fiberkabeln ligger utan rättighet eller servitut, dragen på vår fastighet. Fiberkabeln får med andra ord inte ligga på vår fastighet och vår bedömning av de två viktigaste anledningarna till att avbrott har kunnat uppkomma i fiberkabeln, är att den ligger oskyddad och placerad på fel plats.

Telia, via dotterbolaget Transtema, är ledningsägare och har ansvaret för drift, skötsel och underhåll av fiberkabeln. Det är också Telia som har bestämt hur fiberkabeln ska vara dragen och hur den ska vara skyddad under tiden som byggnationen bedrivs på arbetsplatsen.

Vi har tidigare begärt att Telia ska skydda fiberkabeln och placera den på sådant sätt som gör att avbrott inte uppkommer. Vi har återigen kontaktat ledningsägaren och begärt att fiberkabeln ska flyttas och att de får kompensera er för den olägenhet som ni drabbats av till följd av avbrotten. Telia jobbar med att vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa att inga fler avbrott sker.

Enligt gällande riktlinjer har Serneke rätt att jobba mellan 07.00-19.00, men med tanke på er situation har arbetstiderna på byggarbetsplatsen förkortats från och med idag, till 08.00-18.00 fram till den 28:e januari 2022. Däremot kommer belysningen att vara tänd mellan kl 07.45-18.15.

Vi vill med detta ännu en gång verkligen beklaga att ni har drabbats och att missnöje har uppkommit.

Bästa hälsningar,  
Brf Ontario