



# Årsredovisning 2021



**Brf Torsdammen**

**Org nr 769603-8848**

**fastum**

www.fastum.se | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Torsdammen, med säte i Lidingö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 15 juli 1999.

#### Föreningens stadgar

Senast registrerade stadgar är den 30 juni 2021.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheterna Torsdammen 1, Torselden 2-5 samt Torselden 7 i Lidingö Stad den 17 september 1999.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus i 3-4 våningar med totalt 127 lägenheter varav 126 upplåtna med bostadsrätt och en upplåten med hyresrätt samt tre lokaler. Den totala boarean är 6 577 kvm och lokalytan 450 kvm.

Föreningen disponerar 25 parkeringsplatser varav 12 i garage.

#### Lägenhetsfördelning:

18 st 1 rum och kök  
21 st 1,5 rum och kök  
63 st 2 rum och kök  
12 st 3 rum och kök  
12 st 4 rum och kök  
1 st 5 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige Försäkring.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för 2021 uppgår till 1 459 kr per lägenhet, totalt 185 293 kronor.  
Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler för 2021, totalt 51 140 kr.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 153 714 tkr, varav byggnadsvärdet är 75 818 tkr och markvärdet 77 896 tkr.  
Värdeår är 1970-1972.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med Nabolaget AB.

#### Övriga avtal

Markskötsel	Två Smälänningar AB
Snöröjning	Lidingö Rental AB.
Städning	Lidingö Hustomte AB
Sophämtning	Lidingö Stad

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Årsavgiften uppgår till 470 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre underhåll skall enligt stadgarna ske enligt föreningens underhållsplan.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 3 juni 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Tobias Hagberg	(omval 1 år)
	Filip Brink	(kvarstår 1 år)
	Ing-Marie Castell	(2 år nyval)
	Erik Torstensson	(2 år nyval)
	Viktor Rune	(2 år nyval)
Suppleanter	Elin Larsson	(nyval 2 år)
	Anna Nauburg	(nyval 2 år)

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft elva protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Gjensidige Försäkring.

#### Revisorer

Conseil Revision AB

Niclas Adersten	huvudansvarig
Fredrik Larsson	föreningsvald revisor

#### Valberedning

Johan Blixt  
Kiran Bhat  
Magnus Geire

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen inregistrerat nya stadgar hos Bolagsverket. Styrelsen har fortsatt arbetet med modernisering av rutiner och byggt om hemsidan med självservicefunktioner. Digital tvättstugebokning har införts, liksom matavfallsåtervinning. Energieffektivisering av föreningens hus har påbörjats. Störst fokus har under året legat på att bevaka och försvara medlemmarnas intressen i samband med rivning, sprängning och nybyggnationen på grannfastigheten.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 153 (167) medlemmar. Under året har 16 (19) överlåtelser skett till ett genomsnittligt pris om 67 905 (65 146) kr/kvm. Styrelsen har godkänt 4 (7) ansökningar om andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 728	3 671	3 597	3 617
Soliditet (%)	83,51	83,31	83,69	83,45
Resultat efter finansiella poster	-903	2 524	-584	-2 716
Resultat exklusive avskrivning	-112	3 315	207	-1 925
Fastighetslån kr/kvm	2 186	2 235	2 272	2 312
Årsavgifter kr/kvm	470	470	470	470
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,11	1,43	1,43	1,32

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boarea av föreningens fastighet.

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boarea av föreningens fastighet.

#### Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	67 265 141	19 520 851	2 792 491	-8 272 010	2 524 054	<b>83 830 527</b>
Disposition av föregående års resultat:				2 524 054	-2 524 054	<b>0</b>
Reservering till yttre fond			462 000	-462 000		<b>0</b>
Inaspråktas från yttre fond			-486 569	486 569		<b>0</b>
Årets resultat					-902 529	<b>-902 529</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>67 265 141</b>	<b>19 520 851</b>	<b>2 767 922</b>	<b>-5 723 387</b>	<b>-902 529</b>	<b>82 927 998</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 723 387
årets förlust	-902 529
	<b>-6 625 916</b>
behandlas så att	
ianspråktagande ur yttre fond	-191 052
reservering fond för yttre underhåll	462 000
i ny räkning överföres	-6 896 864
	<b>-6 625 916</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 728 356	3 670 564
Vinst vid avyttring av tillgångar	3	0	4 400 183
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 728 356</b>	<b>8 070 747</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-3 003 994	-2 848 016
Övriga externa kostnader	5	-513 957	-548 901
Personalkostnader	6	-187 667	-183 328
Avskrivningar		-790 662	-790 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 496 280</b>	<b>-4 370 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-767 924</b>	<b>3 699 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 876	-212 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 876</b>	<b>-212 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-928 800</b>	<b>3 487 257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt avyttring av tillgångar		26 271	-963 203
<b>Årets resultat</b>		<b>-902 529</b>	<b>2 524 054</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 7	92 545 237	93 335 899
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 545 237</b>	<b>93 335 899</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	8	53 200	53 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 200</b>	<b>53 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 598 437</b>	<b>93 389 099</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	1 612 961	5 659 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	205 378	226 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 818 339</b>	<b>5 886 034</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 890 360	1 354 297
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 890 360</b>	<b>1 354 297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 708 700</b>	<b>7 240 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 307 137</b>	<b>100 629 431</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		86 785 992	86 785 992
Fond för yttre underhåll		2 767 922	2 792 491
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>89 553 914</b>	<b>89 578 483</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 723 387	-8 272 010
Årets resultat		-902 529	2 524 054
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 625 916</b>	<b>-5 747 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 927 998</b>	<b>83 830 527</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	6 874 345	5 881 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 874 345</b>	<b>5 881 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	7 505 263	8 817 184
Leverantörsskulder		295 969	283 347
Skatteskulder		963 146	1 012 809
Övriga skulder		4 500	4 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	735 915	799 563
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 504 793</b>	<b>10 917 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 307 137</b>	<b>100 629 431</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>	<b>2020-01-01</b> <b>-2020-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-928 800	3 487 257
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		790 662	790 662
Förändring skatteskuld/fordran		26 271	-963 203
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-111 867</b>	<b>3 314 716</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar	3	4 031 847	-5 101 380
Förändring av kortfristiga skulder		-99 903	1 178 155
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 820 077</b>	<b>-608 509</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	3	0	599 817
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>599 817</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-319 076	-245 575
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-319 076</b>	<b>-245 575</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 501 001</b>	<b>-254 267</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	13	1 998 682	2 252 948
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>5 499 683</b>	<b>1 998 681</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Från 2020 klassificeras lån som förfaller inom ett år som kortfristiga skulder i årsredovisningen tillsammans med planerad amortering. Lånet är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga det vid villkorsändringsdatum. Se vidare not 11 med detaljerad uppställning av föreningens lån.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	5-20 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	3 068 016	3 068 016
Hysesintäkter bostäder	77 604	77 604
Hysesintäkter lokaler	278 248	294 404
Hysesintäkter garage	101 940	101 638
Hysesintäkter parkering	17 040	35 864
Avgift bredband	135 378	33 642
Hysesintäkter förråd	24 920	33 220
Övriga rörelseintäkter	25 210	26 176
	<b>3 728 356</b>	<b>3 670 564</b>

### Not 3 Delavyttring av mark

Ett beslut om delavyttring av mark till brf Torselden 7-9 fattades på extrastämman 2017-08-29. Avtalet avser 288 kvm av 2 640 kvm som utgör fasighet Torselden 2. Erforderliga ändringar hos Lantmäteriet genomfördes under 2020. Försäljningslikviden är i bokslutet bokförd som en fordran och inbetalades till föreningens konto 2021-01-19.

	2021	2020
Försäljningspris	0	5 000 000
Anskaffningskostnad	0	-599 817
<b>Kapitalvinst vid avyttring</b>	<b>0</b>	<b>4 400 183</b>

Föreningen betalar skatt på kapitalvinsten som enligt Skatteverkets beslut uppgår till 936 932 kr.

#### Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	139 374	49 220
Trädgårdsskötsel	134 820	132 762
Städkostnader	143 100	135 000
Snöröjning och sandning	61 456	44 250
Portar	32 478	29 981
Besiktning och bevakning	9 037	0
Reparationer	191 706	127 126
Trädgård och utemiljö	4 938	0
Planerat underhåll	191 052	486 569
Fastighetsel	166 425	175 456
Uppvärmning	1 283 144	1 192 347
Vatten och avlopp	208 352	180 890
Avfallshantering	115 489	63 541
Försäkringskostnader	101 510	95 714
Självrisker	0	46 500
Kabel-TV	31 060	30 964
Bredband	135 256	33 864
Teknisk förvaltning	87 919	17 326
Försäkringsersättningar	-37 613	0
Förbrukningsmaterial	4 491	6 506
	<b>3 003 994</b>	<b>2 848 016</b>

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	51 140	51 140
Fastighetsavgift	185 293	181 483
Datorkommunikation	1 245	2 115
Porto	9 885	8 490
Kundförluster	0	24 404
Föreningsgemensamma kostnader	19 938	29 228
Revisionsarvode	31 875	31 875
Ekonomisk förvaltning	156 063	146 376
Bankkostnader	3 750	3 250
Konsultarvoden	0	4 975
Juridisk konsultation	0	41 813
Underhållsplan	39 375	0
Myndighetskrav (energideklaration, radonmätning)	0	9 378
Medlems-/föreningsavgifter	12 574	12 924
Övriga poster	2 819	1 450
	<b>513 957</b>	<b>548 901</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden	142 800	139 499
Sociala avgifter	44 867	43 829
	<b>187 667</b>	<b>183 328</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnad och fastighetsförbättringar	70 358 284	70 358 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 358 284</b>	<b>70 358 284</b>
Ingående avskrivningar byggnad	-8 247 298	-7 456 636
Årets avskrivningar byggnad och fastighetsförbättringar	-790 662	-790 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 037 960</b>	<b>-8 247 298</b>
Redovisat värde mark	31 224 913	31 824 730
Delavyttring, se not 6	0	-599 817
<b>Utgående värde mark</b>	<b>31 224 913</b>	<b>31 224 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 545 237</b>	<b>93 335 899</b>
Taxeringsvärden byggnader	75 818 000	75 818 000
Taxeringsvärden mark	77 896 000	77 896 000
	<b>153 714 000</b>	<b>153 714 000</b>

### Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
28 aktier i Fastum AB; 556730-0883 à 1 900 kr	53 200	53 200
	<b>53 200</b>	<b>53 200</b>

Aktiernas värde är bokförda till försäljningspriset vid handeln med aktien 2013.

### Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	1 003 638	14 710
Avräkningskonto förvaltare	609 323	644 385
Slutlikvid delavyttring av mark	0	5 000 000
	<b>1 612 961</b>	<b>5 659 095</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	60 429	81 367
Kabel-TV	7 974	7 763
Bredband	33 814	33 814
Bevakning	0	3 705
Ekonomisk förvaltning	44 423	40 775
Teknisk förvaltning	58 738	55 156
Serviceavtal	0	4 360
	<b>205 378</b>	<b>226 940</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	1,18	2022-01-30	826 625	833 000
Stadshypotek	1,01	2026-01-30	5 142 488	5 331 553
Stadshypotek	1,18	2022-01-30	3 014 750	3 045 750
Stadshypotek	1,18	2022-01-30	2 042 250	2 063 250
Stadshypotek	0,92	2022-03-01	1 413 750	1 428 750
Stadshypotek	1,01	2026-01-30	1 939 745	1 996 381
			<b>14 379 608</b>	<b>14 698 684</b>
Kortfristig skuld			7 505 263	8 817 184

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen dock långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.  
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 283 388 kr.

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	13 588	35 697
Styrelsearvoden och sociala avgifter	92 848	91 665
Revision	30 000	30 000
Fastighetsel	28 417	28 249
Fjärrvärme	188 710	150 035
Vatten	37 499	46 525
Avfallskostnader	21 672	16 400
Städning	11 250	11 250
Reparationer och underhåll	0	52 076
Förutbetalda avgifter och hyror	311 931	337 666
	<b>735 915</b>	<b>799 563</b>

**Not 13 Likvida medel inkl. avräkningskonto**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Handelsbanken	4 890 360	1 354 297
Avräkningskonto Fastum	609 323	644 385
	<b>5 499 683</b>	<b>1 998 682</b>

Posten redovisas i balansräkningen under rubriker Kassa och bank och Övriga fordringar.

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Från januari 2022 höjs avgifterna med 1%.

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

Stockholm

Tobias Hagberg  
Ordförande

Filip Brink

Ing-Marie Castell

Erik Torstensson

Viktor Rune

Min revisionsberättelse har lämnats

Niclas Adersten  
Auktoriserad revisor  
Conseil Revision AB

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TOBIAS HAGBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19750214xxxx

IP: 192.44.xxx.xxx

2022-05-06 11:55:58 UTC



## ERIK TORSTENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19890213xxxx

IP: 90.228.xxx.xxx

2022-05-06 11:57:17 UTC



## Filip Nils Jacob Brink

Styrelseledamot

Serienummer: 19930102xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-05-06 12:22:09 UTC



## Maud Ing-Marie Catarina Castell

Styrelseledamot

Serienummer: 19650421xxxx

IP: 217.21.xxx.xxx

2022-05-06 12:26:13 UTC



## Viktor Jonas Rune

Styrelseledamot

Serienummer: 19880216xxxx

IP: 62.63.xxx.xxx

2022-05-07 10:19:47 UTC



## Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780405xxxx

IP: 46.227.xxx.xxx

2022-05-09 08:08:50 UTC



Penneo dokumentnyckel: FBTWU-K1UCE-K2SMT-EDZYG-6L4MM-6G0YO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>