

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024 Brf Torsdammen

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över föregående års ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med föregående års siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Torsdammen, med säte i Lidingö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 15 juli 1999.

Föreningens stadgar

Senast registrerade stadgar är den 30 juni 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheterna Torsdammen 1, Torselden 2-5 samt Torselden 7 i Lidingö Stad den 17 september 1999.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus i 3-4 våningar med totalt 127 lägenheter varav 126 upplåtna med bostadsrätt och en upplåten med hyresrätt samt tre lokaler. Den totala boarean är 6 577 kvm och lokalytan 450 kvm.

Föreningen disponerar 2 parkeringsplatser varav 12 i garage.

Lägenhetsfördelning:

18 st 1 rum och kök
21 st 1,5 rum och kök
63 st 2 rum och kök
12 st 3 rum och kök
12 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för 2024 uppgår till 1 630 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler för 2023.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 185 609 tkr, varav byggnadsvärdet är 88 138 tkr och markvärdet 97 471 tkr.
Värdeår är 1970-1972.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med Nabolaget AB.

Övriga avtal

Markskötsel	Två Smälänningar AB
Snöröjning	Lidingö Rental AB.
Städning	Lidingö Hustomte AB
Sophämtning	Lidingö Stad

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre underhåll skall enligt stadgarna ske enligt föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 3 juni 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Tobias Hagberg Ing-Marie Castell Thomas Anderberg Viktor Rune
Suppleanter	Cecilia Schnackenburg Christina Lundeberg Nordlander

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 (11) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisorer

Conseil Revision AB	
Niclas Adersten	huvudansvarig

Valberedning

Kiran Baht
Mattias Kempe Bergman

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har i rådande ekonomiska läge, med framförallt stigande energikostnader, höjt avgifter och hyror under verksamhetsåret.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 171 (171) medlemmar. Under året har 15 (15) överlåtelse. Styrelsen har godkänt 2 (8) ansökningar om andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 904	4 000	3 761	3 728
Resultat efter finansiella poster	-867	-1 763	-1 287	-903
Resultat exklusive avskrivning	-588	-828	-484	-112
Soliditet (%)	86,29	85,94	87,39	83,51
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	641	513	475	470
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 589	1 622	1 497	2 004
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 748	1 783	1 633	2 186
Sparande per kvm (kr/kvm)	53	-26	-28	11
Räntekänslighet (%)	2,73	3,48	3,47	4,69
Energi kostnad per kvm (kr/kvm)	276	259	232	231
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85,39	82,82	82,39	82,29

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande kr / kvm

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll per kvm byggnadsyta som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll och om avgifterna ligger på en rimlig nivå, se även not till årets resultat.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad /kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total ta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningen har ett underskott på 866 tkr. Jämfört med föregående år så har resultatet blivit bättre. Under året har föreningen haft höga underhållskostnader vilket belstar resultatet. Avskrivningarna motsvarar 934 tkr, bortser man ifrån avskrivningarna har föreningen ett positivt resultat. För att ta ställning till föreningens ekonomiska åtaganden skall avgifterna höjas vid behov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	67 265 141	19 520 851	3 218 770	-8 364 116	-1 762 679	79 877 967
Disposition av föregående års resultat:			-177 857	-1 584 822	1 762 679	0
Årets resultat					-866 525	-866 525
Belopp vid årets utgång	67 265 141	19 520 851	3 040 913	-9 948 938	-866 525	79 011 442

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 948 937
årets förlust	-866 525
	-10 815 462

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	78 375
ianspråktagande ur yttre fond	-456 118
i ny räkning överföres	-10 437 719
	-10 815 462

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 903 632	3 999 815
Vinst vid avyttring av tillgångar		0	40 950
Summa rörelseintäkter		4 903 632	4 040 765
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 668 501	-3 770 727
Övriga externa kostnader	4	-657 806	-640 553
Personalkostnader	5	-230 641	-210 928
Avskrivningar		-934 655	-934 655
Summa rörelsekostnader		-5 491 603	-5 556 863
Rörelseresultat		-587 971	-1 516 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 832	3 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 386	-249 702
Summa finansiella poster		-278 554	-246 581
Resultat efter finansiella poster		-866 525	-1 762 679
Årets resultat		-866 525	-1 762 679

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	90 173 251	90 963 913
Inventarier, verktyg och installationer	7	419 351	563 344
Summa materiella anläggningstillgångar		90 592 602	91 527 257
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	8	53 200	53 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 200	53 200
Summa anläggningstillgångar		90 645 802	91 580 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	681 015	510 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	230 141	218 067
Summa kortfristiga fordringar		911 155	728 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 518	639 659
Summa kassa och bank		3 518	639 659
Summa omsättningstillgångar		914 674	1 367 726
SUMMA TILLGÅNGAR		91 560 476	92 948 183

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

86 785 992

86 785 992

Fond för yttre underhåll

3 040 913

3 218 770

Summa bundet eget kapital

89 826 905

90 004 762

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 948 937

-8 364 116

Årets resultat

-866 525

-1 762 679

Summa fritt eget kapital

-10 815 462

-10 126 794

Summa eget kapital

79 011 443

79 877 968

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

6 718 429

6 718 429

Summa långfristiga skulder

6 718 429

6 718 429

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

4 684 362

4 915 278

Leverantörsskulder

361 976

505 965

Skatteskulder

31 017

31 295

Övriga skulder

12 759

8 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

740 490

891 242

Summa kortfristiga skulder

5 830 604

6 351 786

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 560 476

92 948 183

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-866 525

-1 762 679

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

934 655

934 655

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

68 130

-828 024

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

5 527

-50 601

Förändring av kortfristiga skulder

-284 650

401 015

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-210 993

-477 610

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder

-230 916

892 112

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-230 916

892 112

Årets kassaflöde

-441 909

414 502

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

13

1 087 526

673 024

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

645 617

1 087 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	5-20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter*	4 183 126	3 346 498
Hysesintäkter bostäder	83 933	79 936
Hysesintäkter lokaler	219 701	282 429
Hysesintäkter garage	170 280	98 485
Hysesintäkter parkering	6 912	5 760
Avgift bredband	134 568	134 568
Hysesintäkter förråd	24 920	24 920
Övriga rörelseintäkter	80 192	27 219
	4 903 632	3 999 815

* I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Material att vidarefakturera	4 738	0
Fastighetsskötsel	139 613	188 752
Trädgårdsskötsel	177 302	179 830
Städkostnader	142 732	135 000
Snöröjning och sandning	180 027	76 075
Serviceavtal	0	14 760
Portar	7 331	9 359
Reparationer	128 693	177 588
Trädgård och utemiljö	4 813	1 244
Planerat underhåll	311 118	639 857
Fastighetsel	210 748	246 545
Uppvärmning	1 519 638	1 361 874
Vatten och avlopp	254 678	249 846
Avfallshantering	174 110	162 519
Försäkringskostnader	95 531	86 919
Kabel-TV	37 624	35 334
Bredband	135 256	138 381
Teknisk förvaltning	110 520	55 000
Förbrukningsinventarier	12 132	0
Förbrukningsmaterial	21 898	11 560
Trivselåtgärder	0	284
	3 668 502	3 770 727

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	54 090	54 090
Fastighetsavgift	207 010	201 803
Datorkommunikation	703	4 311
Porto	12 350	14 746
Föreningsgemensamma kostnader	21 869	35 887
Revisionsarvode	42 500	39 813
Ekonomisk förvaltning	207 727	194 728
Bankkostnader	4 339	5 189
Konsultarvoden	0	37 500
Juridisk konsultation	72 500	27 500
Underhållsplan	1 877	1 875
Myndighetskrav (SBA, energideklaration, radonmätning)	0	2 666
Medlems-/föreningsavgifter	14 193	14 314
Övriga poster	980	6 132
Övriga externa tjänster	26 874	0
Korr/rättning tidigare år	-9 206	0
	657 806	640 554

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	175 500	160 500
Sociala avgifter	55 141	50 428
	230 641	210 928

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnad och fastighetsförbättringar	70 358 284	70 358 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 358 284	70 358 284
Ingående avskrivningar byggnad	-10 619 284	-9 828 622
Årets avskrivningar byggnad och fastighetsförbättringar	-790 662	-790 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 409 946	-10 619 284
Redovisat värde mark	31 224 913	31 224 913
Utgående värde mark	31 224 913	31 224 913
Utgående redovisat värde	90 173 251	90 963 913
Taxeringsvärden byggnader	88 138 000	88 138 000
Taxeringsvärden mark	97 471 000	97 471 000
	185 609 000	185 609 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 187 465	1 187 465
Inköp tvättutrustning		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 187 465	1 187 465
Ingående avskrivningar	-624 121	-480 128
Årets avskrivningar	-143 993	-143 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 114	-624 121
Utgående redovisat värde	419 351	563 344

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
28 aktier i Fastum AB; 556730-0883 à 1 900 kr	53 200	53 200
	53 200	53 200

Aktiernas värde är bokförda till försäljningspriset vid handeln med aktien 2013.

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	38 916	62 133
Avräkningskonto förvaltare	642 099	447 867
	681 015	510 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	77 904	69 563
Kabel-TV	9 555	9 406
Bredband	33 814	33 814
Ekonomisk förvaltning	44 327	42 471
Teknisk förvaltning	64 541	62 813
	230 141	218 067

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	1,01	2026-01-30	4 877 797	4 877 797
Stadshypotek	4,00	2025-02-04	1 212 584	1 316 528
Stadshypotek	4,80	2025-02-17	1 031 250	1 045 000
Stadshypotek	3,75	2025-02-17	1 290 528	1 383 750
Stadshypotek	1,01	2026-01-30	1 840 635	1 840 632
Stadshypotek	3,089	2025-03-21	560 000	570 000
Stadshypotek	3,160	2025-11-20	590 000	600 000
			11 402 794	11 633 707
Kortfristig skuld			4 684 362	4 915 278

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen dock långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	20 904	28 279
Styrelsearvoden och sociala avgifter	99 024	91 665
Revision	30 000	30 000
Fastighetsel	19 842	21 320
Fjärrvärme	199 543	204 069
Vatten	89 147	77 255
Avfallskostnader	60 943	50 241
Städning	11 743	0
Reparationer och underhåll		0
Snöröjning		0
Förutbetalda avgifter och hyror	209 344	388 413
	740 490	891 242

Not 13 Likvida medel inkl. avräkningskonto

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	3 518	639 659
Avräkningskonto Fastum	642 099	447 867
	645 617	1 087 526

Posten redovisas i balansräkningen under rubriker Kassa och bank och Övriga fordringar.

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000

Stockholm

Thomas Anderberg
Ordförande

Ing-Marie Castell

Viktor Rune

Tobias Hagberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Niclas Adersten
Auktoriserad revisor
Conseil Revision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS HAGBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 688c5de2804e27[...]972dc6cc6414a

IP: 192.44.xxx.xxx

2025-05-09 14:31:44 UTC



THOMAS ANDERBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 26a6c034b2bb10[...]a5bf49a6a65a3

IP: 213.89.xxx.xxx

2025-05-09 15:44:41 UTC



Viktor Jonas Rune

Styrelseledamot

Serienummer: 6440f81c256f41[...]2828232d0795b

IP: 62.63.xxx.xxx

2025-05-09 16:43:23 UTC



Maud Ing-Marie Catarina Castell

Styrelseledamot

Serienummer: 7042ca998fb225[...]5decec409de66

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-05-12 12:24:27 UTC



Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: e963a79f8be28e[...]8ca002384f78d

IP: 46.227.xxx.xxx

2025-05-12 14:46:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.