

Styrelsens svar på motion 1, yrkande 1

Den aktuella styrelsen har ledamöter från flera av längorna i föreningen. Styrelsen välkomnar en diskussion bland medlemmarna om representationen i styrelsen i BRF Torsdammen. Ju större mångfald och spridning av bostadsadresser, intressen och olika grupptillhörigheter – desto bättre. Samtidigt hör diskussionen hemma bland medlemmarna och inte styrelsen, eftersom det är medlemmarna som väljer styrelseledamöterna vid stämman, på rekommendation av valberedningen. (För kännedom: Stadgarna stipulerar att styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 7 ordinarie ledamöter, och ingen eller högst 3 suppleanter.)

En generell fundering: Det är sannolikt inte görligt att i stadgarna fastslå att ledamöter med tvingande verkan måste rekryteras från varje huslänga, eller varje port, eftersom det skulle göra det ännu svårare för valberedningen att hitta kandidater. Det är oss veterligen inte heller praxis med sådana skrivningar i stadgarna.

Det är en god idé att informera nyinflyttade om föreningen och om vad det innebär att vara boende i en bostadsrättsförening. Tidigare styrelser har tagit fram foldrar och lagt upp mycket information om det på hemsidan. Hemsidan har till och med en speciell toppmeny som heter "För nyinflyttade" på <https://www.torsdammen.se/information-till-nyinflyttade/> med ett digert material, bland annat en 10-sidig folder.

Självklart skulle vi kunna utveckla informationsspridningen ytterligare. Vi i nuvarande styrelse har under året försökt skapa träffytor för så mycket kontakter medlemmar emellan som är möjligt, exempelvis höstträffen och vårens mingelträff. Vi kan grannar emellan göra väldigt mycket för att hjälpa varandra – trädgrundsgruppen är ett exempel på det. Ytterligare förslag och initiativ på det temat uppmuntras!

Styrelsens svar på motion 1, yrkande 2

Den här frågan hör också hemma bland medlemmarna. Styrelsens uppdrag är att företräda alla medlemmarna i föreningen.

Styrelsens svar på motion 2, yrkande 1

Det åligger styrelsen att informera sig om och dra nytta av samtliga möjligheter att söka bidrag som finns (exempelvis via Naturvårdsverket vid installation av laddstolpar och solceller), i samband med värdehöjande och värdebevarande åtgärder, exempelvis med avseende på värmeekonomi eller elproduktion – men först och främst planeras sådana åtgärder utifrån underhållsplanen (som tas fram med den tekniska förvaltaren, idag Nabo) och utifrån vad budgeten (som tas fram med den ekonomiska förvaltaren, idag Fastum) medger.

Specifikt om fönsterunderhåll: Denna fråga har avhandlats grundligt av tidigare styrelse och den kom fram till att det inte var ekonomiskt försvarbart att installera ett extra energiglas i befintliga fönsterbågar, eftersom fönstren först kan kräva mer genomgripande underhåll.

Specifikt om solceller: Denna fråga har också avhandlats och det finns inga utsikter för att bygglov skulle beviljas för solceller på våra tak, utifrån sonderande kontakter som tagits med Lidingö stad. Medlemmar som vill bedriva politisk kampanj i frågan uppmuntras att göra det!

En annan viktig generell sak att komma ihåg är att varje åtgärd för att spara värme genom isolering kräver en ytterligare annan åtgärd för att återställa husets luftutbyte, som är noga uträknat och kalibrerat i ventilationssystemet, vilket gör att det finns ett praktiskt tak för hur långt man kan gå i energibesparingsivern i hus som inte från början är byggda för att vara maximalt energisnåla (som exempelvis nyuppförda passivhus).

Det som för närvarande bedöms vara "lägst hängande frukt" om vi vill spara pengar på uppvärmningen är att borra energibrunnar och installera bergvärme. Detta kan potentiellt göras samtidigt som vi behåller fjärrvärmens, vilket skulle kunna ge maximal flexibilitet utifrån hur

prisbilden ser ut för både elektricitet och fjärrvärme. En sådan investering är dock mycket stor och bedöms inte vara det allra viktigaste att fundera över, utifrån underhållsplanen som är upprättad tillsammans med den tekniska förvaltaren.

Styrelsens svar på motion 2, yrkande 2

Självklart!